



İstanbul

# POLİTİKA ÖNERİSİ

Konut Sorunları ve  
Gençlerin Barınma  
Zorlukları

[www.gencliginyuzleri.org](http://www.gencliginyuzleri.org)



**Yazar:** Oğuzhan Kır

Sivil toplum örgütlerinde gönüllülük yapmakta ve özellikle gençleri ilgilendiren sorunlar üzerine çalışmalara katılmaktayım. İstanbul Barosuna kayıtlı olarak avukatlık yapmaktayım.

**Editör:** Asena Arslan

Boğaziçi Üniversitesi Matematik Öğretmenliği bölümünden 2022 yılında mezun oldum. Farklı sivil toplum örgütlerinde hak temelli gönüllülük faaliyetlerine katılım sağlamaya çalışıyorum. Yapmaktan hoşlandığım aktiviteler arasında biyografik kitaplar okumak ve amatör olarak dans etmek var.

Bu politika önerileri, Ulusal Demokratik Enstitü ve Sosyal İklim Derneği tarafından yürütülen Gençliğin Yüzleri Gençlik Forumu'nda ortaya çıkan sonuçlarla oluşturulmuştur. Öneriler, genç gönüllüler ve gençlik forumlarına katılan gençlerin fikirlerini kapsamaktadır. Kurumların görüşlerini yansıtmak zorunda değildir ve kurumlar konu ile ilgili herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir.

## Yönetici Özeti

Bu politika önerisi, İstanbul Gençlik Forumu'nda bir araya gelen, 18-30 yaş arası gençlerin, yerel seçimler bağlamında önceliklendirdiği ana konulardan biri olan barınmaya ilişkin sorunları ve çözüm önerilerini ele almaktadır. İstanbul'da yaşayan 2,3 milyon gençten 1 milyona yakını üniversite öğrencisi olup, şehirdeki yurt kapasitesi sadece 17.890 yatak ile oldukça yetersizdir. Bu durum, yüksek kira fiyatları ve konut piyasasındaki haksız uygulamalarla birleştiğinde öğrenciler için büyük bir mali ve psikolojik yük oluşturmaktadır.

Ana sorunlar arasında yetersiz yurt kapasitesi, yüksek kira artışları, ev sahiplerinin baskıcı tutumları, denetim eksikliği ve psikolojik destek hizmetlerinin yetersizliği yer almaktadır. Ayrıca, devlet yurtlarının sadece il dışından gelen öğrencilere hizmet vermesi İstanbul'da merkez ilçelere uzak bölgelerde ikamet eden öğrenciler için bir dezavantaj yaratmaktadır. Politika önerisi, bu sorunların öğrencilerin eğitim haklarına erişimini tehdit ettiğini ve yaşam kalitelerini düşürdüğünü vurgulamaktadır.

Bu politika önerisi, sorunların çözümü için bir dizi öneride bulunmaktadır. Bunlar arasında belediyelerin yeni yurtlar inşa etmesi, mevcut yurt kapasitelerini arttırması, denetim mekanizmalarını güçlendirmesi, adil yurt dağılımı sağlaması, psikolojik destek hizmetlerini geliştirmesi, gençleri önceleyen toplu sosyal konut projeleri ve kiracı hakları konusunda bilgilendirme yapması yer almaktadır. Bu çözüm önerilerinin uygulanması, İstanbul'daki öğrenci konaklama sorunlarına kapsamlı bir çözüm sunacak ve genç nüfusun yaşam standartlarını iyileştirecektir.

# Politika Önerisi: Konut Sorunları ve Gençlerin Barınma Zorlukları İstanbul


Gençliğin Yüzleri olarak İstanbul'da 11 Kasım 2023 tarihinde düzenlediğimiz Gençlik Forumu'nda, gençler tarafından önceliklendirilmiş "Yüksek Kiralar ve Yetersiz Yurt Kapasitesi (Yerelde Barınma Sorunu)" konusunda, gençler İstanbul'daki barınma sorunlarının ana sebeplerini ekonomik zorluklar ve kira-yurt fiyatlarındaki haksız artışlar olarak belirlediler. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, 2023 yılı itibarıyla İstanbul'da 15-24 yaş arası genç nüfusun sayısı 2 milyon 307 bin 379'dur. Bu sayı, Türkiye'deki toplam genç nüfusun %15,6'sına karşılık gelmektedir. İstanbul'daki devlet üniversitelerinde toplam 553 bin 203, vakıf üniversitelerinde toplam 440 bin 586 öğrenci öğrenim görmektedir. 2023 yılı itibarıyla İstanbul'da bulunan İBB yurtlarının sayısı 14'tür. Bu yurtların toplam kapasitesi 5.191'dir. Yüksek Öğrenim Milli Eğitim Bakanlığı'nın Kredi ve Yurtlar Kurumu'na (KYK) dair verilerine göre, 2023 yılı itibarıyla İstanbul'da 20 adet KYK yurdu bulunmaktadır. Bu yurtların toplam kapasitesi 39.642'dir.<sup>1</sup> Özel yurtlar da ekonomik zorluklar sebebiyle gençler için bir alternatif oluşturamamaktadır. Genel olarak, İstanbul'daki özel yurt fiyatları aylık 5.000 TL ile 24.500 TL arasında değişmektedir.<sup>2</sup> Bu verileri ele aldığımızda İstanbul'da yaşayan gençlere sunulan yetersiz barınma koşullarının durumunu daha net bir şekilde görebilmekteyiz.

Kendi deneyimlerinden ve gözlemlerinden yola çıkarak, gençler bu sorunları sadece bireysel yaşantılarından değil, aynı zamanda İstanbul genelinde yaygın bir şekilde gözlemlenen ekonomik etkenler ve kira-yurt fiyatlarındaki adaletsiz artışlarla ilişkilendirdiler. Bu bağlamda, gençler arasında forum esnasında gerçekleşen tartışmalarda ekonomik dengesizliklerin ve barınma maliyetlerindeki artışın yereldeki barınma sorununu temel bir etken olarak belirleme süreci ön plandaydı. İstanbul'da kira fiyatları, son yıllarda önemli bir artış göstermiştir. 2022 yılında ortalama kira bedeli 14.500 TL iken, 2023 yılında 17.111 TL'ye yükselmiştir. Bu artış, %17,1'e denk gelmektedir.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Milli Eğitim Bakanlığı, "Milli Eğitim İstatistikleri 2022/23" [https://sgb.meb.gov.tr/meb\\_ajs\\_dosyalar/2023\\_09/29151106\\_meb\\_istatistikleri\\_organ\\_egitim\\_2022\\_2023.pdf](https://sgb.meb.gov.tr/meb_ajs_dosyalar/2023_09/29151106_meb_istatistikleri_organ_egitim_2022_2023.pdf) (Erişim tarihi: 5 Mart 2024)

<sup>2</sup> Yurtlarburada, İstanbul Özel Öğrenci Yurtları, <https://www.yurtlarburada.com/sehirler/istanbul-ozel-ogrenci-yurtlari> (Erişim tarihi: 5 Mart 2024)

<sup>3</sup> Akdeniz Gerçek (2023), İstanbul'da en düşük kira fiyatları şaşırtıyor, <https://www.akdenizgercek.com.tr/istanbulda-en-dusuk-kira-fiyatlarlari-sasirtiyor> (Erişim tarihi: 5 Mart 2024)



# Politika Önerisi: Konut Sorunları ve Gençlerin Barınma Zorlukları İstanbul

Halen yürürlükte olan Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu (KYK) yurt başvuru şartlarına göre, öğrencilerin ikametgâh adresinin, kayıt yaptıkları üniversitenin bulunduğu ilin dışında olması gerekmektedir. Bu nedenle, İstanbul'da ikamet eden öğrenciler, KYK yurtlarından yararlanamamaktadır. Bu durum, özellikle İstanbul'un merkeze en uzak ilçelerinde ikamet eden öğrenciler için büyük bir dezavantaj oluşturmaktadır. Bu öğrenciler, şehir merkezindeki üniversitelere ulaşım için uzun süreler harcamakta veya yüksek kira fiyatlarıyla karşı karşıya kalmaktadır. Gençlerin deneyim ve gözlemlerine göre kira artışı için %25 oranını belirleyen geçici kanun maddesi vardır, lakin pratikte karşılığı bulunmamaktadır ve kiracı gençlerin hakları gasp edilmektedir.

Yurtlarda yaşanan ölümler de, son yıllarda Türkiye'de gündeme gelen önemli bir sorundur. Bu ölümler, genellikle intihar, şüpheli ölüm ve kaza gibi nedenlerle gerçekleşmektedir. İhmal sebebiyle İstanbul'daki yurtlarda yaşanan ölümler, son yıllarda artmaktadır. Barınma sorunu artık gençlerin sadece hayatlarını kısıtlayan değil, elinden alacak kadar tehlikeli bir duruma gelmiştir.

## Gençlerin Barınma ile ilgili Yaşadığı Sorunlar

Gençlerin barınma ile ilgili yaşadığı sorunlar farklı etmenlerin bir araya gelmesi sonucunda gençlerin eğitim ve sosyal hayatlarını kısıtlayan ve hatta güvenlik tehlikesi yaratan bir boyuta ulaşmıştır. Buna göre gençlerin İstanbul'da barınma ile ilgili yaşadığı sorunlar aşağıdaki başlıklarda ele alınmıştır:

- Kanuni Sınırı Aşan Kira Zamları
- Ev Sahiplerinin Tutumu
- Yetersiz Yurt Kapasitesi Sorunu
- Denetim Sorunu
- Psikolojik Destek Sorunu
- Barınma Hakkı Eşitsizliği Sorunu
- Devlet Yurtlarındaki Kapasite Yetersizliği Sorunu
- Belediyelerin Çevre Düzeni Planlamalarında Sorunu Göz Ardı Etmesi

### **Kanuni Sınırı Aşan Kira Zamları**

İstanbul'da yaşanan konut sorunları arasında belki de en çarpıcı olanı, kanuni olmayan fiyat artışlarıdır. Bilindiği gibi kiralanan konutlar için yapılan aylık ödeme tutarının artışı yılda bir kez olmak üzere gerçekleşmektedir. Kira artış oranı bir önceki yılın kira tutarına ve son 12 ayın tüketici fiyat endeksi, bir diğer adıyla TÜFE'ye göre hesaplanır. Kanunen konutların aylık kiralama bedeline TÜFE oranından daha yüksek bir zam uygulanamaz. Türk Borçlar Kanunu'na eklenen geçici bir madde ile konut kiralaları bakımından 02/07/2023 ila 01/07/2024 (bu tarihler dahil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki kira yılına ait kira bedelinin yüzde 25'ini geçmeyecek şekilde sınırlandırıldı. Özetlemek ve bir örnekle açıklamak istersek, bulunduğunuz ayda TÜFE'nin son 12 aylık ortalaması alındığında yüzde 67 gibi oranın çıktığını düşünelim, bu durumda kira artış oranınız yüzde 67'yi (geçici madde olmadığı varsayıldığında) geçemez. Geçici maddeyi de hesaba kattığımızda, eğer kiranızın artacağı tarih 01/07/2024'den önce ise bu kanun maddesinin koruması kapsamına girmiş oluyorsunuz ve artış tutarınız TÜFE'ye göre değil, kanuni sınır olan yüzde 25'e kadar yapılabilmektedir.

Kiracı için geniş bir koruma sağlayan bu hükümler her ne kadar belirli sınırları çizse de uygulamada farklı durumlarla karşılaşılmaktadır. Geçici madde ile belirlenen artış zammı sınırları ev sahiplerini de ağır yükümlülük altında bırakmaktadır. Bunun yanına piyasadaki dengesizlikleri de eklediğimizde, karşılıklı anlaşma ile yürütülmesi gereken kiracı-kiralayan arasındaki ilişki hiç olmadığı kadar zorlu bir hale gelmiştir.

# Politika Önerisi: Konut Sorunları ve Gençlerin Barınma Zorlukları İstanbul

TÜFE'nin 12 aylık ortalaması veya geçici olarak yüzde 25 oranıyla belirlenen zam sınırları olmasına rağmen; gençler, kiraya veren taraf ile bu oranların çok daha üzerinde bir oranda anlaşmak zorunda kaldıklarını belirtmektedir. Enflasyonun çok altında zam yapılabilmesi ve kira fiyatlarının dengesiz bir şekilde hızlıca artması sebepleriyle ev sahipleri; ilk yol olarak kanuni sınırları aşacak şekilde zam yapmayı, bu olmadığında ise kiracıyı konuttan çıkarmayı denemektedir. En nihayetinde kiracı-kiraya veren arasındaki ilişki huzursuz ve zorlayıcı bir hale getiren, konut piyasasındaki dengesizliği daha da arttıran bir durum ortaya çıkmıştır.

Şehir, hem tarihi zenginlikleri hem de geniş öğrenci nüfusuyla bilinse de konut piyasasındaki dengesizlikler, özellikle gençler için büyük bir zorluk oluşturmaktadır. Haksız fiyat artışları, genç neslin konut edinme sürecini büyük ölçüde etkileyerek, ekonomik sıkıntılar yaratmakta ve eğitim haklarına erişimlerini tehdit etmektedir.

Buna ek olarak, İstanbul'un genel ekonomik yapısıyla uyumlu olmayan konut fiyatları, gençlerin kendi başlarına bir yaşam kurmalarını engellemektedir. Özellikle ev kiralama süreçlerinde öğrencilere yönelik yapılan ayrımcılık, kiraların yükselmesine neden olmakta ve gençleri uygun fiyatlı konutlardan uzaklaştırmaktadır. Bu durum, sosyoekonomik olarak dezavantajlı bireylerin eğitim haklarını tehlikeye sokmaktadır.

Haksız fiyat artışları, öğrencileri sadece ekonomik olarak değil, aynı zamanda psikolojik olarak da olumsuz etkilemektedir. Uzun süreli ekonomik belirsizlik, gençlerin gelecek kaygıları yaşamalarına neden olurken, bu durum öğrencilerin mental sağlıklarını ciddi şekilde etkilemektedir. Eğitim hayatının zorluklarıyla birleşen ekonomik sıkıntılar, gençlerin motivasyonunu düşürmekte ve başarılarını olumsuz etkilemektedir.

Bu bağlamda, haksız fiyat artışlarına karşı mücadele sadece ekonomik bir çözüm değil, aynı zamanda sosyal ve psikolojik destekleri de içermelidir. İstanbul'un konut sorunlarının çözümü için adil ve kapsayıcı politikaların hayata geçirilmesi, genç neslin yaşam standartlarını yükselterek şehirdeki sosyal adaletsizlikleri azaltabilir.

## Ev Sahiplerinin Tutumları

İstanbul'un konut piyasasındaki sorunların merkezinde, ev sahiplerinin tutumları önemli bir rol oynamaktadır. Özellikle öğrencilere karşı sergilenen tutumlar, konut piyasasındaki dengesizlikleri daha da derinleştirmekte ve genç neslin konut kiralama sürecini olumsuz etkilemektedir. Ev sahiplerinin kanuni sınırın üzerinde fiyat artışlarına girişmeleri, özellikle öğrencilere evlerini kiralamak istememeleri, kiracıyı cebir ve tehditlerle evden çıkarmaya çalışmaları gibi uygulamalar, ev sahiplerinin gençlere yönelik tutumlarını ortaya koymaktadır.

Gençler; kira zammı konusunda ev sahibi ile anlaşamadıklarını, çoğunlukla yüzde 100'ü aşan kira zammını kabul etmek zorunda kaldıklarını belirtmektedir. Gençler, kanuni haklarını yeterince bilmedikleri için ev sahipleriyle anlaşmak zorunda kaldıklarını veya ev sahiplerinin konutun sularını kesmek, elektriğini kapatmak gibi kiracının huzurunu bozacak şekilde cebir ve tehdite başvurmaları sebebiyle, yüksek zamda anlaşmak ya da konuttan taşınmak zorunda kaldıklarını belirtmektedirler.

Ev sahiplerinin konut piyasasında öğrenci ve mezun gençleri evden çıkarmak amacıyla haksız uygulamalara başvurmaları, gençlerin ekonomik güçlüklerle baş etmelerini zorlaştırmakta, aynı zamanda toplumsal eşitsizlikleri derinleştirmektedir. Bu durum, özellikle öğrencilerin eğitim haklarına ulaşımını tehdit etmektedir.

## Yetersiz Yurt Kapasitesi Sorunu

İstanbul'daki yetersiz yurt kapasitesi, öğrencilerin barınma sorununu derinleştiren önemli bir engel olarak karşımıza çıkmaktadır. 1.001.834 kişilik büyük bir yükseköğrenim öğrencisi nüfusuna ev sahipliği yapan İstanbul'da, hem devlet hem de özel sektöre ait yurtlar mevcut talebi karşılamaktan uzaktır. KYK yurtlarının sınırlı kapasitesi ve özel yurtlardaki kontenjan daralması, öğrencileri uygun fiyatlı ve güvenilir barınma alanlarından mahrum bırakmaktadır. Özellikle İstanbul'daki bazı ilçelerde yurtların az olması, öğrencilerin uzun süreli yolculuklar yapmalarına neden olmakta, bu da eğitim performanslarını olumsuz etkilemektedir.

Ayrıca, KYK yurtlarındaki denetim eksikliği ve özel yurtlardaki kalite standartlarının düşük olması, öğrencilerin yaşam standartlarını olumsuz etkilemektedir. Fiziki açıdan güvenli olmayan binalar, yetersiz temizlik hizmetleri, sınırlı ve sağlıksız yemek olanaklarıyla öğrencilerin konforunu, fiziksel ve psikolojik sağlığını olumsuz yönde etkilemektedir. Bu sorunlar, öğrencilerin eğitim hayatlarına son vermeye varan olumsuz sonuçlara yol açabilmektedir.



## Denetim Sorunu

İstanbul'daki devlet ve özel yurtlarda yaşanan denetim sorunu, öğrencilerin güvenliği ve yaşam standartlarını ciddi şekilde tehlikeye atmaktadır. Yurtların yetersiz denetlenmesi ve özel yurtlardaki kontrol mekanizmalarının eksikliği, binaların fiziksel güvenliği, temizlik standartları ve genel hizmet kalitesi üzerinde olumsuz etkiler bırakmaktadır. Bu durum, öğrencilerin sağlıklı ve güvenli bir konaklama deneyimi yaşamalarını zorlaştırarak gençlerin hayatlarını olumsuz yönde etkilemektedir. Yakın tarihte bir KYK yurdunda gerçekleşen bir öğrencinin asansör arızası nedeniyle can kaybına uğraması; belediyelerin, diğer yurtlarda olabileceği gibi özellikle kendi yaptığı yurt binalarındaki yapısal güvenliği, ulaşımını, temizlik standartlarına uygunluğu, herhangi bir afete hazır olup olmadığı gibi çeşitli denetimleri yapmasının gerekliliğini göstermektedir.

## Psikolojik Destek Sorunu

İstanbul'daki yurtlarda psikolojik destek eksikliği, öğrencilerin ruhsal sağlığını olumsuz etkileyen kritik bir sorun olarak öne çıkmaktadır. Çoğu gencin ailesinden uzakta ilk yaşam deneyimlerini birçok farklı insanla birlikte yaşadığı yurtlarda, koşulların iyi olmaması hayatlarının yeni bir dönemine girmiş olan gençlerin psikolojik destek ihtiyacını artırmaktadır. Bu durum öğrencilerin stres, kaygı ve depresyon gibi sorunlarla başa çıkmakta güçlük çekmelerine neden olabilmektedir. Bu sorunlar belirli bir inanç veya düşüncenin dayatıldığı yurtlarda kendisini çok daha ağır bir şekilde göstermektedir.

## Barınma Hakkı Eşitsizliği Sorunu

İstanbul'da barınma hakkı eşitsizliği, öğrenciler arasında adil bir konaklama imkanı sağlanmaması ve bu durumun belirli grupları olumsuz etkilemesiyle ortaya çıkmaktadır. İstanbul'da ikamet eden gençlerin birçoğu, ikametgahının İstanbul'da bulunması sebebiyle KYK yurtlarına girmeye hak kazanamadıklarını belirtmektedir. İkametgah adresi, yurt yerleştirmelerinde ayrımcılığa yol açarak bazı öğrencilerin konaklama imkanlarından yararlanmasını engellemektedir. Bu durum, öğrencilerin eğitim olanaklarından eşit bir şekilde faydalanmasını zorlaştırarak, sosyal ve ekonomik eşitsizlikleri derinleştirmektedir.

## Devlet Yurtlarındaki Kapasite Yetersizliği Sorunu

İstanbul'daki devlet yurtlarında yaşanan kapasite artışı sorunu, öğrenci talebinin hızla artmasına rağmen mevcut yurt kapasitelerinin sabit kalması veya talebi karşılayamaması sonucunda ortaya çıkmıştır. 2022-2023 akademik yılı itibariyle İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan 14 yeni yurt, talep karşısında etkili olsa da yeterli bir çözüm sunmamıştır. Yükseköğrenim gören öğrenci sayısındaki artış göz önüne alındığında, devlet yurtlarının sınırlı kapasitesi, birçok öğrencinin barınma ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu durum, öğrencilerin daha pahalı özel yurtlara yönelmelerine neden olmakta, bu da ekonomik zorluklarla başa çıkmakta güçlük çeken öğrencilerin karşılaştığı fırsat eşitsizliğini katlayan bir durumdur.

## Belediyelerin Çevre Düzeni Planlamalarında Barınma Sorununun Göz Ardı Etmesi

Büyükşehir belediyelerinin görevleri arasında çevre düzeni planlaması, imar planlarının yapılması ve onaylanması gibi konular yer alsa da, barınma sorununun göz ardı edilmesi, öğrencilerin konaklama ihtiyaçlarının karşılanmasını zorlaştırmaktadır. İstanbul'daki belediyelerin geniş alanları barınma kapasitesini artıracak şekilde planlamaması, şehirdeki barınma sorununu daha da derinleştiren bir problemi ortaya çıkarmaktadır. Belediyelerin, mevcut alanları dönüştürme ve kullanılmayan binaların kazandırılması gibi imkanlarını kullanmaması, öğrencilere ayrılan barınma alanlarını sınırlamakta ve genç nüfusun konut ihtiyacını etkilemektedir.

## İstanbul'daki Öğrenci Konaklama Sorunlarına Çözüm Üretmek Adına Geniş Çapta Etkili Adımlar

**Yeni Yurt Projeleri:** İstanbul genelinde, özellikle büyük kampüs alanlarına yakın bölgelerde, belediye destekli veya gerektiğinde belediye-özel sektör işbirliğiyle yeni öğrenci yurt projeleri başlatılmalıdır. Bu projeler, gençlerin uygun fiyatlı ve kaliteli konaklama seçeneklerine erişimini sağlayacaktır. Şehir planlamaları yurt yapımına uygun şekilde düzenlenmelidir.

**Yurtlardaki Kapasite ve Hizmet Artışı:** Yurtlardaki kapasite artışının yanı sıra, hizmet kalitesinin ve altyapısının iyileştirilmesi önemlidir. Bu yurtlar, öğrencilere ekonomik ve güvenli konaklama imkanı sağlamak adına büyük bir rol oynamaktadır. Belediyeler, yurtlardaki temizlik standartları ile yurt yollarındaki ışıklandırmalardan ulaşım imkanlarına kadar iyileştirmelerde bulunmalıdır. Yurt binalarının afetlere hazır hale gelmesi için yapı denetimlerinde bulunmalıdır.

**Gençlerin Şartlarına Uygun Barınma Odaklı Şehir Planlaması:** Şehir planlamaları yeni yurt ve sosyal konutların yapımına imkan sağlayacak şekilde düzenlenmelidir. Yeşil alanları tahrip etmeyerek yapılacak yeni inşaatlarla veya kullanımda olan binaların dönüştürülmesiyle bu soruna kesin çözüm hedeflenmelidir. Bu planlamalarla yeni yurtlar şehirde adil olarak dağılmalıdır. Yurtlara kabul edilecek öğrenciler seçilirken ikametgah adresine değil öğrencinin ihtiyacına bakılmalıdır.

**Psikolojik Destek ve Danışmanlık Hizmetleri:** Belediye yurtlarda kalan öğrencilere yönelik psikolojik destek ve danışmanlık birimlerinin kapasitesi artırılmalıdır. Öğrencilerin ruhsal sağlıklarını korumak, başarılarını ve yaşam kalitelerini artırmak için önemlidir. Ev sahiplerinin hukuka aykırı tutumlarına karşı, kiracının hukuki hakları hakkında bilgilendirilecek destek hatları belediyeler tarafından kurulmalıdır.

**Toplu Konut ve Sosyal Konut Projeleri:** Belediyelerin geniş alanları barınma kapasitesini arttıracak şekilde planlaması, toplu konut projeleri ve sosyal konut alanları oluşturarak genç nüfusun uygun fiyatlı konutlara erişimini kolaylaştırmalıdır.

**Hukuki Destek Hatları:** Ev sahiplerinin bu tutumlarına karşı, kiracının hukuki hakları hakkında bilgilendirilecek destek hatları belediyeler tarafından kurulmalıdır. Bu şekilde gençlerin konut kiralama süreçlerini iyileştirebilir ve şehirdeki sosyal adaleti güçlendirebilir.

Bu önerilerin hayata geçirilmesi, İstanbul'daki öğrenci konaklama sorunlarına kapsamlı bir çözüm getirip genç nüfusun yaşam standartlarını artıracaktır

## Sonuç

İstanbul'daki öğrenci konaklama sorunları, haksız fiyat artışları, yetersiz yurt kapasiteleri, denetim eksiklikleri ve coğrafi zorluklar gibi çeşitli faktörlerle birlikte gençlerin yaşamını olumsuz etkilemektedir. Çeşitli çözüm önerileriyle bu sorunların üstesinden gelmek mümkündür.

Bunun için öncelikle adil kira uygulamalarını teşvik etmek, bilinçlendirme kampanyaları düzenlemek ve yasal düzenlemeler yapmak önemlidir. Ayrıca, öğrencilere yapılan ayrımcılık azaltılmalı, eşitlik sağlanmalıdır.

Yetersiz yurt kapasiteleri sorununu çözmek adına yeni yurtlar inşa edilmeli ve denetim mekanizmaları güçlendirilmelidir. Psikolojik destek birimlerinin kapasiteleri artırılmalı ve öğrencilere daha etkili destek sağlanmalıdır. Barınma hakkı eşitsizliği için daha adil bir yurt dağılımı sağlanmalı ve ayrımcı uygulamalara son verilmelidir.

Devlet destekli yeni yurt projeleri başlatılmalı, belediyeler gençlik merkezlerini konut projelerine dönüştürmeli ve mevcut yurtlar modernize edilerek kapasiteleri artırılmalıdır.

Bu çözüm önerileri, gençlerin daha sağlıklı, güvenli ve erişilebilir konutlarda barınmalarını sağlayarak eğitimlerine odaklanmalarına ve kariyer hedeflerine ulaşmalarına yardımcı olacaktır.

Bu politika öneri metniyle yerel karar alıcı pozisyonunda bulunan bütün yöneticilere gençlerin en önemli sorunlarından olan barınma sorununu çözmek için harekete geçmeleri, bu soruna çözüm ararken gençlerin karar alma süreçlerinde etkin rol almasını sağlamaları çağrısında bulunuyoruz.

**#ŞimdiSözGençlikte**

[www.gencliginyuzleri.org](http://www.gencliginyuzleri.org)

@gencliginyuzleri

